Comune di Castiglione del Lago
Provincia di Perugia
PRG-PO 2017

Piano Regolatore Generale
Parte Operativa

Progettare città e territorio vuol dire inserirti in questo processo di trasformazione/stratificazione antropica per orientarlo, con forme e contenuti che si differenziano nel tempo e nello spazio, alla stimazione di quali crie la comunità insediate considerano difetti ed alla attribuzione di ulteriori pregi

Gianluigi Nigro

P.O.C.2.3 - Planimetria di Piano_SUD

Rapporto 1:10.000

Adozione con Delibera C. C.	Controdeduzione con Delibera C. C.	Approvazione con Delibera C. C.
n° 58 del 27-06-2017	n° 22 del 12-07-2018	n° 27 del 28-08-2018

Coordinatore generale e redattore	Consulente scientifico e consultivo	Titolare dell'elaborazione	Periodo elaborazione
ing. Stefano Torrini	arch. Mauro Marinelli	Ufficio di Piano	2017

Sindaco Sergio Batino

Assessore Urbanistica Nicola Cittadini

Consulenti: arch. Francesco Nigro, arch. Gianluigi Nigro, geol. Stefano Querini

Collaboratori: arch. Alessio Fantozzi, arch. Alessandro Panatteri, arch. Alessio Pozzi

UFFICIO DI PIANO

Coordinatore Ufficio di Piano arch. Mauro Marinelli

Operatore Ufficio di Piano ing.# Monia Torrini

CLASSIFICAZIONE TECNICO-FUNZIONALE ("STRADE CARRABILI) (art. 36)

- Strade carrabili di tipo E

- Porosità pedonale

TRAFFIC CALMING (art. 37)

- Interventi sulla velocità
- Interventi sull'accessibilità

FERROVIA NAZIONALE (art. 38)

- Navetta Territoriale Transregionale (N.T.T.)

ROTTE E APPRODI (art. 39)

- Porti
- Pontili

INTERMODALITA' (art. 40)

- Ambiti dell'intermodalità

PARCHEGGI (art. 41)

- Aree di parcheggio

ELETTRODOTTI (art. 43)

- Fascia di rispetto corridoio infrastrutturale

SPAZIO RURALE (artt. 48-49)

- Insediato sparso a morfologia lineare (voti numerazione riportata nell'elaborato P.O.S.3)
- Insediato sparso a morfologia aggregata

Progetti strategici

- 1 Croce e la Cerreta (vedi schede elaborati P.O.S.4)

INSEDIAMENTI PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI, DI USO PUBBLICO E DI USO COLLETTIVO (ARTT. 50-51) E DI INTERESSE TERRITORIALE (ARTT. 45-46)

- Attrezzature

Simbolo funzionale del PCS

- Direzione Ferrovaria
- Reti: Nido
- Forze dell'Ordine
- Scuola dell'Infanzia
- Ufficio Poste
- Scuola Primaria
- Area verde attrezzata
- Scuola Secondaria 1 grado
- Campeggio
- Scuola Secondaria 2 grado
- Servizi Sportivi
- Attrezzature culturalsociali

- Attrezzature di interesse locale e comunale all'interno dei centri urbani delle frazioni
- Verde pubblico
- Aree di protezione civile

INSEDIAMENTI ESISTENTI CHE RIVESTONO IL VALORE STORICO CULTURALE (art. 54)

- Il Poggio
- Scesa delle Quattordici Naufraghe
- Ambiti per la realizzazione risaita meccanizzata
- Centri urbani delle frazioni
- Ville e parchi

INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI (art. 55)

- Insediamenti esistenti prevalentemente residenziali
- Aree a disciplina particolareggiata pregressa
- C Comparti già collaudati e ancora non acquisiti
- Verde privato (comma 9)
- Ambiti di aggiornamento del Programma Urbanistico ai sensi dell'art. 72 della L.R. 1/2015 (comma 10)

INSEDIAMENTI ESISTENTI RECENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E PER SERVIZI (art. 56)

- Ambiti della produzione di beni e servizi

INSEDIAMENTI ESISTENTI RECENTI DA RIQUALIFICARE (art. 57)

- Ambiti della riqualificazione

TRASFORMAZIONI STRUTTURANTI NELL'INSEDIATO ESISTENTE (art. 58)

- TU.RI. Il capoluogo: New centro, fare città Il Lago Lago (art. 59)
- Il capoluogo: New centro, fare città Il Villaggio (art. 60)
- SCP.R Il capoluogo: New centro, fare città Scalo C.S.Elle (art. 61)
- SUP.R Il quadrilatero produttivo dell'Angullara (art. 62)
- CLUM. La collana di perle (art. 63)

A.P.O.T.: AMBITI PER OPERAZIONI DI TRASFORMAZIONE

- Aree per operazioni di trasformazione e programmazione unitaria (A.P.O.T.)
- Aree di concentrazione edilizia (A.C.E.)
- Zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti (ex LR 11/2 art. 3 comma g) - primo impianto