



COMUNE DI CASTIGLIONE DEL LAGO

Piazza A. Gramsci n° 1 – 06061 – Tel. 075.96581 / fax 075.9658.200

PROVINCIA DI PERUGIA

www.comune.castiglione-del-lago.pg.it - suap.comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

Area Urbanistica, Edilizia e SUAPE

— ■ —

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

(Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1 - art. 118, comma 1)*

* Come modificato con sentenza della Corte Costituzionale 23 gennaio 2018, n. 68

Allo **S. U. A. P. E.**
del Comune di
CASTIGLIONE DEL LAGO

Il/i sottoscritto/i

Cognome		Nome	
Nato a		Prov.	il
Codice fiscale			
Residente in			
Via/loc.		N.	Cap.
e-mail		Telefono	
PEC (Eventuale)			

Dati da ripetere in caso di più soggetti

(Parte da compilare in caso che il dichiarante è Persona giuridica)

In qualità di			
Della ditta/società			
Partita IVA			
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	R.I.	C.F.	
Con sede in		Prov.	
Via/loc.		I.	Cap.
e-mail		Telefono	
PEC			

Il sottoscritto/i, anche ai sensi degli artt. 140, comma 5 e 142, comma 3 della L.R. 1/2015, è/sono consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà/decadranno dai benefici connessi alla comunicazione sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA.....

in qualità di:

- proprietario/i
- titolare/i del seguente diritto reale
- legale rappresentate della Società
proprietaria dell'immobile oggetto della presente comunicazione

Relativamente all'immobile:

- di avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;
- di non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori;

che, le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- ai sensi dell'art. 118, comma 4 della L.R. 1/2015, non riguardano edifici di interesse storico artistico o classificabili come edilizia tradizionale integra ai sensi della D.G.R. 420/2007;
- non riguardano parti comuni;
- riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale;
- riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità;
- riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;

Rispetto della normativa sulla privacy

- di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

COMUNICA

ai sensi dell'art. 118, comma 1 della L.R. 1/2015, la realizzazione degli interventi sotto indicati:

- Art. 118, comma 1, let. a) della l.r. 1/2015**
Interventi di manutenzione ordinaria;
- Art. 118, comma 1, let. b) della l.r. 1/2015**
L'eliminazione di barriere architettoniche che non comporti la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio e che comunque non riguardino le parti strutturali dell'edificio
- Art. 118, comma 1, let. c) della l.r. 1/2015**
Le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che hanno carattere geognostico e sono eseguite in aree esterne al centro abitato, con esclusione delle attività di ricerca di idrocarburi;
- Art. 118, comma 1, let. d) della l.r. 1/2015**
Le opere pertinenziali degli edifici nei limiti di cui all'articolo 21, comma 3 delle norme regolamentari Titolo I, Capo I, comprese le opere e gli elementi di arredo urbano e di segnaletica da realizzare nelle aree pubbliche e al servizio della viabilità;
- Art. 118, comma 1, let. f) della l.r. 1/2015**
La realizzazione di strade poderali e interpoderali, i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola, effettuati con compensazione tra scavo e riporto e senza asportazione di terreno o di altro materiale al di fuori dell'azienda agricola interessata dagli interventi, da effettuare comunque nel rispetto dell'assetto morfologico e paesaggistico locale;
- Art. 118, comma 1, let. g) della l.r. 1/2015**
Le pratiche agro-silvo-pastorali, da parte dell'impresa agricola e dell'Agenzia Forestale Regionale, compresi gli interventi per impianti idraulici agrari, le strutture a protezione dei pozzi, la realizzazione di sentieri, percorsi didattici attrezzati, chiudende e tettoie mobili con strutture aperte di modeste dimensioni per le attività zootecniche, cisterne anche interrate, abbeveratoi o fontanili e condotte idriche;
- Art. 118, comma 1, let. h) della l.r. 1/2015**
Le serre mobili stagionali anche aventi tipologia a tunnel, sprovviste di struttura in muratura e ancorate al terreno senza strutture fondali fisse, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola da parte dell'impresa agricola, di cui all'atto di indirizzo di cui all'articolo 248, comma 1, lettera o) con altezza massima al colmo di ml. 4,50; **(La superficie massima dell'intervento non deve essere superiore a mq. 200)**
- Art. 118, comma 1, let. l) della l.r. 1/2015**
Le strutture e le delimitazioni per le attività di protezione della fauna selvatica e dei territori, nonché per il prelievo venatorio di cui all'articolo 89, comma 2, terzo periodo.
- Art. 118, comma 1, let. l bis) della l.r. 1/2015**
l'installazione di pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW;

- Art. 118, comma 1, let. I ter) della l.r. 1/2015**
depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 metri cubi;
- Art. 118, comma 1, let. I quater) della l.r. 1/2015**
realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati, con l'esclusione degli insediamenti di cui all' articolo 92 del r.r. 2/2015 e del sottosuolo pubblico;
- Art. 118, comma 1, let. I quinquies) della l.r. 1/2015**
realizzazione di pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori degli insediamenti di cui all' articolo 92 del r.r. 2/2015;
- Art. 118, comma 1, let. I sexies) della l.r. 1/2015**
installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore;
- Art. 118, comma 1, let. I septies) della l.r. 1/2015**
opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni purché non utilizzate come abitazioni o ambienti di lavoro e purché non compromettano lo stato dei luoghi in modo irreversibile , previa comunicazione di avvio lavori all'amministrazione comunale;

come di seguito specificato:

Descrizione sintetica delle opere da realizzare:

.....

Che:

i lavori avranno inizio in data ____ / ____ / ____

Localizzazione e dati relativi all'immobile oggetto di intervento

ubicata in fraz./loc.

Via n.

Censiti ai vigenti:

Catasto Terreni

Foglio	Particella/e

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella/e	Sub

D I C H I A R A

a) che l'immobile oggetto di intervento:

- a1 non è stato interessato da domanda di condono edilizio
(ovvero)
 - è stato interessato da domanda di condono edilizio ai sensi della legge 47/1985 della legge 724/1994
 - dell'art. 39, d.l. 269/2003 e del Titolo II, l. r. 21/2004 definito con titolo in sanatoria n. del ____ / ____ / ____ ;
(ovvero)
 - non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;
- a2 non è stato oggetto di accertamento di conformità
(ovvero)
 - è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con il rilascio del titolo in sanatoria n. del ____ / ____ / ____ in corso di definizione;
- a3 non è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari;
(ovvero)
 - è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che, ai sensi dell'art. 141, comma 9 della l.r. 1/2015, hanno legittimamente consentito il mantenimento di

(descrivere porzioni oggetto di sanzione pecuniaria per il mantenimento)

- a4 non è interessato da procedimenti sanzionatori pendenti per illeciti edilizi
(ovvero)
 è interessato da procedimenti sanzionatori pendenti per illeciti edilizi relativi a
.....
(descrivere porzioni oggetto ei procedimenti sanzionatori)
- a5 è costituito da area libera da edificazione;

b) che, in relazione allo stato di fatto:

- b1 la destinazione d'uso in atto nell'edificio nella/nelle unità immobiliari è quella
- residenziale accessoria alla residenza
 produttiva anche agricola accessoria a quella produttiva
 per servizi (specificare)
 accessoria a quella per servizi ed è legittimata in base alle disposizioni di cui:
 all'articolo 155, comma 2 della l.r. 1/2015 all'articolo 137, comma 6 della l.r. 1/2015.

Comunica inoltre che

- i lavori saranno realizzati in economia diretta, in quanto di modesta entità eseguibili direttamente dall'interessato, ai sensi dell'art. 116, comma 9, l.r. 1/2015, senza alcun affidamento a ditte esterne;
ovvero
 i lavori saranno eseguiti dall'impresa:
(Da compilare per gli interventi previsti all'art. 118, comma 1, lettere a), b), c), e) f) della l.r. 1/2015)

Denominazione/ Ragione sociale			
Partita IVA			
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	R.I.		C.F.
Legale Rappresentante			
Con sede in		Prov.	
Via/loc.		N.	Cap.
Telefono	fax		mobile
e-mail	PEC		

- per detti lavori sono stati pagati i diritti di segreteria pari ad € 70,00 (Euro Settanta/00) come da ricevuta allegata.
(Per il sistema di pagamento dei Diritti di Segreteria attenersi a quanto sotto riportato).

.....
(Luogo e data)

.....
(firma del/dei richiedenti)

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni: **Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.
Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici. **Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.
Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.
Attuazione art. 2, comma 4, primo periodo L.R. 1/2015: "La Regione e gli enti locali riconoscono a chiunque, senza che sia tenuto a dimostrare la sussistenza di un interesse specifico, il diritto di accedere alle informazioni relative allo stato dell'ambiente, del paesaggio e della pianificazione."

PAGAMENTO CON BOLLETTINO POSTALE: C.C. N°: 10594067 CAUSALE: Diritti di segreteria INTESTATO A: Servizio tesoreria del Comune di Castiglione del Lago	PAGAMENTO CON BONIFICO BANCARIO: C/O UNICREDIT SPA PER ESTERO- SWIFT: UNCRITM1J42 IBAN: IT 52 P 02008 38353 000103423113 CAUSALE: Diritti di segreteria INTESTATO A: Comune di Castiglione del Lago
---	---