ALLEGATO 1

Al Comune di Castiglione del Lago

Area Politiche Sociali

PEC: comune.castiglionedellago@postacert.umbria.it

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE A GIOIELLA DA ADIBIRE A STUDIO MEDICO DI MEDICINA GENERALE**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Provincia di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Provincia di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) via/piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (eventuale) Pec \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da società o ditta individuale)

La società/Ente \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con sede nel Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Provincia di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) via/piazza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Pec \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rappresentata dal/dalla Sig./ra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_/\_\_/\_\_\_\_\_\_/ e residente nel Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Provincia di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), nella qualità di legale rappresentante pro-tempore o procuratore, come da procura allegata alla presente, domiciliato/a per la carica presso la sede della stessa, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Pec \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare alla manifestazione di interesse in oggetto al fine di offrire in locazione il seguente immobile sito in (barrare l’opzione prescelta):

* Gioiella in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ catastalmente identificato al Foglio\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Particella \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sub\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cat \_\_\_\_\_\_\_\_;

OFFRENDO IN LOCAZIONE

Superficie LORDA immobile offerto mq \_\_\_\_\_\_\_\_\_

da adibire a studio medico di medicina generale per un importo MENSILE di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (barrare l’opzione prescelta) IVA compresa/operazione esente IVA.

Nell’offerta economica è ricompreso anche il mobilio SI NO (barrare l’opzione prescelta).

Breve descrizione dell’ubicazione e del contesto in cui è inserito lo spazio: Inquadramento generale (evidenziare i collegamenti con i mezzi di trasporto pubblico, le principali vie di accesso e la vicinanza a parcheggi, eventualmente anche la vicinanza a sportelli bancari e uffici postali e a bar e attività commerciali)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**A tal fine autocertifica ai sensi degli artt.46 e 47, 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000 che:**

-l’offerente, alla data di presentazione della propria offerta nonché al momento della sottoscrizione del contratto, è proprietario/a dell’immobile o, comunque, ne ha la piena disponibilità giuridica al momento attuale sulla base del seguente titolo:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-L’immobile è in possesso di attestato di prestazione energetica A.P.E. ed è in classe energetica \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-L’immobile:

* Distanza dal parcheggio m \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Dotazione impiantistica (Descrizione delle caratteristiche di impianti, infissi e finiture e del loro stato manutentivo)

Indicare le dichiarazioni di conformità degli impianti\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* Anno di costruzione/Tipologia dell’edificio (specificare tipologia strutturale, epoca di costruzione, eventuali interventi di ristrutturazione succedutisi nel tempo) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Ha in dotazione il seguente mobilio (fare un inventario dei beni eventualmente concessi per le finalità di cui trattasi)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Tempi di consegna dell’immobile
	+ Immobile pronto all’uso;
	+ Immobile che necessita finiture;
	+ Immobile che necessita adeguamenti strutturali;

e contestualmente

DICHIARA inoltre

anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i, per quanto applicabili:

• che l’immobile offerto, sito in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, via/piazza\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, è descritto al Catasto Fabbricati del Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al Foglio\_\_\_\_\_\_\_ particella\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ subalterno\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CAT\_\_\_\_\_\_\_;

• che, qualora l’immobile sia da sottoporre a interventi di finitura e/o adeguamenti funzionali sarà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, aderente ai requisiti richiesti

• di avere preso piena e completa visione dell’Avviso e di tutti i suoi allegati (ivi compreso lo schema di contratto di cui all’allegato 2) e di accettare tutte le relative previsioni e condizioni. In particolare il dichiarante è a conoscenza della clausola prevista nella bozza di contratto che il motivo del recesso dalla locazione potrà essere il diniego delle autorizzazioni o concessioni richieste dalle vigenti leggi ai fini dello svolgimento dell’attività di ambulatorio di medicina generale alla quale il Conduttore intende adibire l’immobile locato.

Il dichiarante s’impegna:

• nel caso in cui l’immobile debba essere sottoposto a interventi di finitura e/o adeguamenti funzionali, lavori o cambio di destinazione d’uso, ad eseguirli e a fornire le certificazioni aggiornate al nuovo stato dell’immobile prima della sua consegna e comunque entro i termini comunicati.

DICHIARA IL POSSESSO DEI SEGUENTI REQUISITI GENERALI NEL CASO DI PERSONA FISICA:

* Di non aver riportato condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione di contratti con la pubblica amministrazione;
* Che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art.6 del D. Lgs 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall’art. 67 del D. Lgs n.159/2011;
* Di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse e/o in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione dello stato italiano o dello stato in cui sono stabiliti;
* Di non aver reso nell’anno precedente la pubblicazione del bando false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
* Di non trovarsi in una condizione di conflitto d’interesse con l’Amministrazione Comunale ai sensi della normativa vigente in materia;
* Di non trovarsi in situazioni di controllo e/o collegamento ai sensi dell’art.2359 del c.c. con altri partecipanti alla procedura.

 DICHIARA GLI ULTERIORI REQUISITI IN CASO DI IMPRESE INDIVIDUALI E/O SOCIETÀ

* non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza, salvo aver ottenuto la riabilitazione;
* di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o concordato preventivo e non deve avere procedimenti in corso per la dichiarazione di tali condizioni;
* che la società è iscritta alla Camera di Commercio territorialmente competente;
* di non aver riportato condanne penali che comportino l’incapacità di contrattare con l’Amministrazione;
* (in caso di persona giuridica) che nei confronti della società offerente non sussistono le seguenti situazioni:

a) liquidazione giudiziale, liquidazione coatta, concordato preventivo, o procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell’art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

i. delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l’attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall’art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall’art. 291-quater del D.P.R. 23 gennaio 1973, n. 43 e dall’art. 260 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un’organizzazione criminale, quale definita all’art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

ii. delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all’art. 2635 del codice civile;

iii. false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

iv. frode ai sensi dell’art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

v. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell’ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

vi. delitti di cui agli artt. 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all’art. 1 del D.Lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

vii. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.Lgs. 4 marzo 2014, n. 24;

viii. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l’incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

con provvedimenti emessi nei confronti:

• dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

• dei soggetti di cui al punto precedente cessati dalla carica nell’anno antecedente la data di pubblicazione dell’Avviso in oggetto (salvo l’offerente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);

viiiI. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l’incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

con provvedimenti emessi nei confronti:

• dell’offerente se si tratta di persona fisica;

• del titolare se si tratta di impresa individuale;

• dei soci se si tratta di società in nome collettivo;

• dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice;

• dei soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell’anno antecedente la data di pubblicazione dell’Avviso in oggetto (salvo l’offerente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);

* violazioni gravi rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
* rispetto al versamento dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, dichiara:
* che non sussistono violazioni degli obblighi da cui consegua una posizione irregolare;

o, in alternativa,

* di non avere dipendenti;

DICHIARA INOLTRE CHE L’IMMOBILE PRESENTA I REQUISITI STRUTTURALI PREVISTI DALL’AVVISO OVVERO:

• presenza dei servizi igienici;

• conformità edilizia dell’immobile ovvero l’immobile è legittimo sotto il profilo urbanistico – edilizio come risulta dal titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione, o che ne ha legittimato la stessa, e da quello che ha disciplinato l’ultimo intervento edilizio che ha interessato l’intero immobile o unità immobiliare, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali (ai sensi dell'art. 9-bis, DPR 380/2001)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

• compatibilità della funzione con gli strumenti urbanistici vigenti;

• sussistenza del certificato di agibilità/richiesta di certificato su cui è maturato il silenzio assenso/segnalazione certificata di agibilità\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ovvero Il soggetto che formulerà l’offerta dovrà garantire che l’immobile abbia i requisiti edilizi e di usabilità compatibili con le esigenze e condizioni d'uso sopra descritte e dovrà impegnarsi, a proprie spese, ad ottenere (se necessario) i nulla osta relativi all’immobile con la destinazione d’uso richiesta e ad effettuare le necessarie variazioni al Catasto nei tempi che verranno indicati;

• requisiti di igiene;

• regolarità nella certificazione degli impianti, ovvero è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica ed è in possesso delle seguenti dichiarazioni di conformità (o delle dichiarazioni di rispondenza) e del collaudo, ove richiesto dalla normativa vigente\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

• assenza di barriere architettoniche

• che l’immobile è libero da persone e/o cose.

All’uopo DICHIARA infine:

* di aver preso visione e di aver compreso l’avviso e la bozza di contratto ad esso allegata, accettando quindi tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni ivi contenute senza alcuna riserva;
* di aver preso visione di tutti gli oneri, adempimenti e spese a carico del soggetto locatore;
* di essere consapevole che in caso di aggiudicazione dovrà collaborare con il Comune per l’allaccio delle utenze e consegnare le certificazioni degli impianti;
* che l’immobile è conforme a quanto richiesto dall’avviso pubblico;
* di essere a conoscenza e di accettare che ogni necessaria autorizzazione, aggiornamento o adeguamento normativo in materia di edilizia, sicurezza, antincendio e quant’altro relative all’esecuzione degli interventi di finitura e/o adeguamenti funzionali e/o all’inizio delle attività previste saranno a proprio esclusivo carico;
* di dichiararsi disponibile ad un sopralluogo sull’immobile da parte dei tecnici comunali;
* di essere a conoscenza e di accettare che la presente domanda di partecipazione non comporta alcun diritto e/o aspettativa per il soggetto offerente e che il comune di Castiglione del Lago, motivatamente, si riserva di:

- interrompere e/o revocare la procedura avviata

- procedere alla valutazione anche in caso di una sola offerta validamente presentata;

- non selezionare alcuna offerta qualora nessuna sia ritenuta idonea a soddisfare le esigenze dell’Amministrazione.

* di essere a conoscenza che, qualora in seguito ai controlli effettuati d’ufficio da parte del Comune venga riscontrata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione sostitutiva ai sensi dell’art. 75 del DPR 445/2000 da ogni beneficio conseguente all’eventuale provvedimento e sarà tenuto al risarcimento di eventuali danni, oltre ad incorrere in responsabilità penale in base al disposto dell’art.76 del DPR 445/2000;
* di essere a conoscenza e di accettare che l’Avviso riveste mero carattere di ricerca di mercato e che la presente domanda di partecipazione non sarà impegnativa per il Comune di Castiglione del Lago, in quanto esclusivamente finalizzato a ricevere manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di offerenti
* di essere a conoscenza e di accettare che il Comune di Castiglione del Lago non riconoscerà commissioni e/o compensi a qualunque titolo richiesti da eventuali intermediari e/o agenzie di intermediazione immobiliare;
* di aver preso visione dell’allegata informativa privacy.

Data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ALLEGA la seguente documentazione:

a) copia fotostatica del documento di identità del dichiarante;

b) estremi della registrazione e/o trascrizione del titolo di proprietà oppure valida documentazione che ne attesti la disponibilità giuridica al momento attuale o comunque al momento della sottoscrizione del contratto di locazione, ovvero copia degli stessi.

c) planimetria dell’immobile;

d) eventuale documentazione fotografica.